تقرير فني لأعمال إضافية ليس لها نظير بعقد المشروع

معلومات عامة عن المشروع

اسم المشروع	إنشاء مجمع النويعمة التعليمي للبنات	رقم المنافسة	42/34
نموذج المشروع	4x24/16 + صالة رياضية	إدارة التعليم	إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر
قيمة عقد المشروع بعد تخفيض 5%	25799857.27 ريال	اسم المقاول المنفذ	شركة بناء الجزيرة للمقاولات
رقم المشرو ع	4/03/10/0350/000/01/24	موقع المشروع	وادي الدواسر
رقم عقد المشروع	21/35	تاريخ تسليم الموقع	06/08/1435 هـ
مدة عقد المشروع	900 يوم + 1258 يوم (تعميدات)	تاريخ نهاية العقد	
نسبة الإنجاز طبقاً لآخر مستخلص	85%		

بناءً على خطاب المقاول الوارد إلينا برقم .... وتاريخ .... والموجه الى سعادة مدير المنطقة الوسطى والشمالية بشركة تطوير للمبانى والذى يطلب فيه التعميد بأعمال إضافية ليس لها نظير بالعقد

وبعد الدراسة والإطلاع ومراجعة المستندات الخاصة بالمشروع (العقد , جداول الكميات , المخططات , الشروط العامة والخاصة , المواصفات , نظام المنافسات والمشتريات الحكومية)

وكذلك تم استعراض الآتي:

مقايسة البنود الملغاة والوفورات المتحققة بالمشروع.

مقايسة البنود المستحدثة.

الحصر التفصيلي لبنود الأعمال الواردة بالمقايسات عاليه.

التعميدات السابقة بالمشروع سواء لها نظير أو ليس لها نظير بالعقد وهي:

1	رقم وتاريخ التعميد	رقم 175592 بتاريخ 19/02/1439 هـ	نوع ومدة التعميد	أعمال لها نظير – 90 يوم	القيمة	4995767.09	النسبة	18.58%
2	رقم وتاريخ التعميد	رقم 200/39 بتاريخ 10/10/1439 هـ	نوع ومدة التعميد	أعمال ليس لها نظير – 240 يوم		4853590	النسبة	8.73%
3	رقم وتاريخ التعميد	رقم 75578 بتاريخ 16/03/1438 هـ	نوع ومدة التعميد	تأخر صرف (عام مالي 37/38)-360 يوم		-	النسبة	-
4	رقم وتاريخ التعميد	رقم 46597 بتاريخ 22/05/1442 هـ	نوع ومدة التعميد	إيقاف واستئناف – 264 يوم		-	النسبة	-
5	رقم وتاريخ التعميد	رقم 85574 بتاريخ 14/09/1442 هـ	نوع ومدة التعميد	تأخر صرف (عام مالي 39/40)-42 يوم		-	النسبة	-
6	رقم وتاريخ التعميد	رقم 1442/101423/2 بتاريخ 10/11/1442 هـ	نوع ومدة التعميد	بسبب جائحة كورونا – 81 يوم		-	النسبة	-
7	رقم وتاريخ التعميد	رقم 1428 بتاريخ 16/09/1442 هـ	نوع ومدة التعميد	تأخر صرف (عام مالي 40/41)-52 يوم		-	النسبة	-
8	رقم وتاريخ التعميد	رقم 1442/97039/2 بتاريخ 16/12/1442 هـ	نوع ومدة التعميد	تأخر صرف (عام مالي 41/42)-129 يوم		-	النسبة	-
إجمالي الأعمال الإضافية السابق التعميد بها				9849357.09	النسبة الصافية بعد حسم المشروع		8.73%	
إجمالي المدد الإضافية السابق التعميد بها				360+240+90+264+42+81+52+129	نسبتها مقارنة بمدة العقد		139.78%	

وبعد الدراسة تبين ما يلي:

م	وصف الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	القيمة الإجمالية
1	إيصال التيار الكهربائي المدمج لمجمع المدارس (عدد 1 نقطة إيصال 1600 أمبير + 3 نقاط إيصال 1250 أمبير)	عدد	1	1,536,927.28	1,536,927.28

2	تعديل القواطع الرئيسية من 1600 أمبير الى 1250 أمبير	عدد	3	25,000.00	75,000.00
3	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×300 مم2)	م ط	736	730	537,280.00
4	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×240 مم2)	م ط	488	641	312,625.00
5	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×150 مم2)	م ط	328	409	134,275.00
6	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×120 مم2)	م ط	72	329	23,670.00
7	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×95 مم2)	م ط	40	284	11,350.00
8	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×70 مم2)	م ط	829	197	162,898.50
9	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×50 مم2)	م ط	219	143	31,344.38
10	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×35 مم2)	م ط	817	118	95,997.50
11	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×16 مم2)	م ط	333	76	25,391.25
إجمالي قيمة الأعمال		مليونان وتسعمائة وستة وأربعون ألف وسبعمائة وثمانية وخمسون ريال وتسعون هللة لا غير			2,946,758.90
تغطى من الوفر بقيمة		2,946,758.90 ريال		النسبة الصافية بعد حسم الوفر بالمشروع	0.00% (وفر)
مدة تنفيذ الأعمال		180 يوم			

مما سبق يتضح ما يلى :

يمكن تعميد المقاول (شركة بناء الجزيرة للمقاولات) بالأعمال الإضافية المستحدثة والتي ليس لها نظير بالعقد وفق التفاصيل المدرجة بالجدول عاليه وحسب الكميات الموضحة بالمقايسة المرفقة بالتقرير والتي تمت مراجعتها والتوقيع عليها من قبل المقاول وهى مبلغ 2,946,758.90 (مليونان وتسعمائة وستة وأربعون ألف وسبعمائة وثمانية وخمسون ريال وتسعون هللة لا غير) حسب الأسعار الموضحة بالجدول عاليه

1- يتم تنفيذ هذا الأعمال خلال مدة 180 يوماُ.
2- يتم العرض على صاحب الصلاحية لأخذ الموافقة على ما سبق واستكمال الإجراءات النظامية حيال ذلك.
3- هذا التقرير مبدئياً ولا يعتبر سارياً دون استكمال الخطوات الإجرائية التالية له.
4- هذا التقرير مكون من عدد (3) صفحة مع كامل مرفقاته الواردة بسياق التقرير وحدة واحدة لا يتجزأ.
5-

وعلى هذا جرى التوقيع

المهندس المتابع للمشروع   يعتمد,,, مدير إدارة شؤون المباني